



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
4^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ

Τμήμα Προμηθειών

Πληροφορίες: Χριστοφυλλάκης Ευάγγελος

ΤΗΛ.: 2521350277

E-mail: grafeio.promithion@dramahospital.gr

URL: www.dramahospital.gr

Ταχ. Δ/ση: ΤΕΡΜΑ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΔΡΑΜΑ Τ.Κ.: 661 32

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Αριθμ. 7^η / 2023

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν. ΔΡΑΜΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤΑ ΚΩΔΙΚΟ CPV	55410000-7 (ΥΠΗΡ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	6.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%)
ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Όπως αναλυτικά αναφέρεται στο ΜΕΡΟΣ Β
ΤΥΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Σύμβαση με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΠΕΜΠΤΗ 09.02.2023
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΑ 27.02.2023 ώρα 14:00μ.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΤΕΤΑΡΤΗ 01.03.2023 ώρα 09:00πμ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	05 ΕΤΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟ	Έως 12.02.2023

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	999001304
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΤΕΡΜΑ
Πόλη	ΔΡΑΜΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός	66132
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL514
Τηλέφωνο	2521350277
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	grafeio.promithion@dramahospital.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Για θέματα Διαγωνιστικής διαδικασίας : Κος ΧΡΙΣΤΟΦΥΛΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τηλ. 2521350277 Fax: 2521025997
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.dramahospital.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ και ανήκει στην 4^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ (ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ).

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Παροχή Υπηρεσιών Υγείας.

Στοιχεία Επικοινωνίας

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης [Γενικό Νοσοκομείο Δράμας \(dramahospital.gr\)](http://www.dramahospital.gr) του Γ.Ν. ΔΡΑΜΑΣ.

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας- Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο Διαγωνισμός θα γίνει ύστερα από κανονική προθεσμία **δεκαεννέα (19) ημερών** από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων» του ΚΗΜΔΗΣ <http://www.eprocurement.gov.gr>, (**Άρθρο 121, Ν.4412/2016**).

Κάθε προμηθευτής, επί ποινή απόρριψης, συμμετέχει με μια μόνο προσφορά.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ** για το Γενικό Νοσοκομείο Δράμας (με υποχρέωση του Προμηθευτή για **απόλυτη συμμόρφωση** με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους της Διακήρυξης).

Αναλυτική περιγραφή και τεχνικές προδιαγραφές του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δίδεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας Διακήρυξης.

Η Σύμβαση θα ανατεθεί με **βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα**.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **05 έτη**.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν, και ιδίως:

1. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει σήμερα,
2. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει σήμερα,
3. Τον Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει με τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. Τον Ν.2519/1997 (ΦΕΚ 165/Α/1997) «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των Νοσοκομείων και των Κέντρων Υγείας»,
5. Τον Ν.3329/2005 (ΦΕΚ 81/Α/2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιημένος ισχύει,
6. Τον Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
7. Τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»,
8. Την υπ' αριθμ Υ1γ/Γ.Π/οικ 47829/2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ Β' 2161/23-06-2017 «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις»,
9. Την υπ' αριθμ. 91354/24.8.2017 (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017): «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙΕΠΠΥ)»,
10. Τον Ν.4736/2020 (ΦΕΚ 200/Α/20-10-2020) "Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις",
11. Το αριθμ. πρωτ. 12152-041-02-2021/01-02-2021 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Υπηρεσία Συντονισμού – Γραφείο Συντονισμού Δημοσίων Πολιτικών) με θέμα: «Επείγουσα ενημέρωση σχετικά με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4736/2020 – Απαγόρευση προμήθειας πλαστικών μίας χρήσης»,
12. Το αριθμ. πρωτ. 1280/26/02/2021 έγγραφο της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) με θέμα: «α) Έκδοση Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις, β) Εφαρμογή άρθρου 5 του Ν.4736/2020 – Απαγόρευση προμήθειας πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης», σύμφωνα με τα οποία, όσον αφορά στα έγγραφα συμβάσεων που καταρτίζονται δυνάμει προκήρυξης με δημοσίευση μετά την 1η Φεβρουαρίου 2021 για τη μίσθωση ή εκμετάλλευση ή παροχή υπηρεσιών κυλικείου, αυτά περιλαμβάνουν υποχρεωτικά όρο περί απαγόρευσης της προμήθειας, της χρήσης και της διάθεσης των εν λόγω προϊόντων από τους αναδόχους των οικείων συμβάσεων,
13. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,

Τις Αποφάσεις της Αναθέτουσας Αρχής:

1. Τις Τεχνικές Προδιαγραφές, όπως αυτές συντάχθηκαν από την Επιτροπή Σύνταξης Τεχνικών Προδιαγραφών του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκμίσθωσης του κυλικείου του Γ.Ν. Δράμας **1074 / 17.01.2023**).
2. Την με αριθ. **38 / 31.01.2023** Απόφαση Διενέργειας (**Θέμα 7ο**) του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Δράμας.

των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Δράμας προς εξυπηρέτηση των νοσηλευομένων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου και με κριτήριο κατακύρωσης **το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα**, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **6.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου.

1.5 Προθεσμία Παραλαβής Προσφορών

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής (υποβολής) των προσφορών είναι η **27.02.2023**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **14:00 μ.μ.**

Η διαδικασία **αποσφράγισης** θα διενεργηθεί στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Γ.Ν.Δράμας, την **ΤΕΤΑΡΤΗ 01.03.2023**, και ώρα **09:00 π.μ.**, ύστερα από προθεσμία **δεκαεννέα (19)** ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων» του ΚΗΜΔΗΣ <http://www.eprocurement.gov.gr>, (Άρθρο 121, Ν.4412/2016).

1.6 Δημοσιότητα

Η **Περίληψη** της παρούσας Διακήρυξης στάλθηκε για δημοσίευση :

1. Στον Ελληνικό τύπο δημοσιεύτηκε (Άρθ. 65, 66 Ν.4412/2016) σε **τρεις** εφημερίδες του Νομού (δύο ημερήσιες **ΧΡΟΝΙΚΑ ΔΡΑΜΑΣ** και **ΠΡΩΪΝΟΣ ΤΥΠΟΣ ΔΡΑΜΑΣ** και μία εβδομαδιαία **ΕΡΓΑΣΙΑ**) έως τις **12.02.2023** (τελευταία δημοσίευση).
2. Καταχώρηση αυτής στον Ιστότοπο του Προγράμματος «Διαύγεια» <http://et.diavgeia.gov.gr/> στις **07.02.2023**, όπου και έλαβε αριθμό ΑΔΑ: **ΨΩΛ74690ΒΡ-6ΥΝ**.
3. Περίληψη της Διακήρυξης, καταχωρήθηκε στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων» του ΚΗΜΔΗΣ. <http://www.eprocurement.gov.gr> στις **07.02.2023**, όπου και έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ: **23PROC012087708** (Άρθ.38,66 Ν.4412).

Το Πλήρες Κείμενο της Διακήρυξης καταχωρήθηκε επίσης:

1. Στον Ιστότοπο του Γενικού Νοσοκομείου Δράμας, στη διεύθυνση (URL): WWW.DRAMAHOSPITAL.GR στη διαδρομή: **Εφημερίδα της Υπηρεσίας ► Προμήθειες-Συμβάσεις. ► Προμήθειες Νοσοκομείου**, στις **08.02.2023**.
2. Καταχώρηση αυτής στον Ιστότοπο του Προγράμματος «Διαύγεια» <http://et.diavgeia.gov.gr/> στις **07.02.2023**, όπου και έλαβε αριθμό ΑΔΑ: **Ψ9Ξ84690ΒΡ-ΡΜΖ**.
3. Στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων» του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. <http://www.eprocurement.gov.gr> στις **07.02.2023**, όπου και έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ: **23PROC012087770** (Άρθ.38,66 Ν.4412).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
09.02.2023 ΠΕΜΠΤΗ 8:00 π.μ.	27.02.2023 ΔΕΥΤΕΡΑ 14:00 μ.μ.	01.03.2023 ΤΕΤΑΡΤΗ 09:00 π.μ.

1.7 Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό τύπο θα βαρύνει τον Ανάδοχο (Ν. 3548 / 2007, Άρθ. 6/παράγρ.5) «Οι δαπάνες δημοσίευσης της Διακήρυξης, θα καταβάλλονται σε κάθε περίπτωση από την Αναθέτουσα Αρχή, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών. Τα ποσά αυτά θα παρακρατούνται από την αμοιβή του εργολάβου ή προμηθευτή κατά την πρώτη πληρωμή του από την Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον ανακηρυχθεί ανάδοχος».

1.8 Αρχές Εφαρμοζόμενες στη Διαδικασία Σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν,
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της Σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης, είναι τα ακόλουθα:

1. η με αρ. **7^η / 2023** Διακήρυξη (**ΑΔΑΜ 23PROC012087770**) και τα Παραρτήματά της
2. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

2.1.2 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, **το αργότερο 10 ημέρες** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην **ηλεκτρονική διεύθυνση ταχυδρομείου του Τμήματος Προμηθειών grafeio.promithion@dramahospital.gr** με την ένδειξη «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ» υπόψη του Χριστοφυλλάκη. Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από οικονομικούς φορείς, με το κείμενο των ερωτημάτων να είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που είτε υποβάλλονται με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο **έξι (6)** ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

Σε περίπτωση επιταχυσμένης διαδικασίας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 και την παρ. 7 του άρθρου 28, η προθεσμία ορίζεται σε τέσσερις (4) ημέρες.

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής (Άρθρο 60 παρ. 3 & 67 παρ. 2 του ν. 4412/2016).

Στην περίπτωση που τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις προκύψουν, κατά τη διάρκεια διενέργειας της Διακήρυξης, μετά την σχετική ανάρτηση αυτών στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΔΙΑΥΓΕΙΑ <http://et.diavgeia.gov.gr/>, θα δημοσιεύονται αναλυτικά στον διαδικτυακό τόπο του Νοσοκομείου (www.dramahospital.gr), και θα αποτελεί αποκλειστική ευθύνη των ενδιαφερομένων να λάβουν γνώση αυτών.

2.1.3 Γλώσσα

Τα έγγραφα της Σύμβασης έχουν συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα (Άρθρο 53, παρ.3 του Ν. 4412/2016).

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι **προσφορές**, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής (Άρθ.80 του Ν.4412). συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη, είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική (Άρθ.92, παραγ. 4 του Ν.4412).

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.4 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

2.1.5 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον (Άρθ. 19, Ν.4412).

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής για ποσό **ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστον μηνιαίο όριο μισθώματος** (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον **για τριάντα (30) ημέρες μετά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική Κατακύρωση του Πλειοδότη και εφόσον παρέλθουν όλες οι νόμιμες προθεσμίες κατάθεσης Ενστάσεων, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά, δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι Αποκλεισμού (Άρθρα 73 και 74, Ν. 4412/2016)

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελεωειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβο-

λή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.

- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

ή / και

γ) η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: **αα)** τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή **ββ)** δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ (**Άρθρο 73 παρ. 2 περίπτωση γ του Ν. 4412/2016, η οποία προστέθηκε με το Άρθρο 39 του Ν. 4488/2017**).

2.2.3.3.

α) Κατ' εξαίρεση, δεν αποκλείονται για τους λόγους των ανωτέρω παραγράφων, εφόσον συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι δημόσιου συμφέροντος.

β) Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας (Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ).

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παρούσας Διακήρυξης,

(η) εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός (πρβλ. υπ' αριθμ. πρωτ. 6271/30-11-2018 έγγραφο της Αρχής (ΑΔΑ Ψ3Κ8ΟΞΤΒ-09Β) σχετικά με την απόφαση ΔΕΕ της 24 Οκτωβρίου 2018 στην υπόθεση C-124/2017).

2.2.3.5. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.4 Υπεργολαβία

Για την παρούσα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή **δεν επιτρέπει την ανάθεση** υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους από τους Οικονομικούς Φορείς.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

2.3.2 Χρόνος και Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών (**ΤΕΤΑΡΤΗ 01.03.2023 09:00πμ**) προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε **έντυπη μορφή** και σε κλειστό-ούς φάκελο-ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της έντυπης προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε 02 αντίγραφα (πρωτότυπο & αντίγραφο).

2.4. Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

2.4.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Φυσικά Πρόσωπα, Ημεδαπά & Αλλοδαπά

α) Εγγυητική Επιστολή, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο **ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος** (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79), ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για ένα μήνα μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

β) Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.

γ) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α και ό,τι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.

δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.

ε) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/Εκτ ου Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία.
- Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου στην περίπτωση αυτή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:

- φυσικά πρόσωπα

- ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.
-

στ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.

ζ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους (παροχή προσηκουσών υπηρεσιών). Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης.

Το σχετικό πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του και να είναι σε ισχύ κατά την υποβολή του.

η) Υπεύθυνες Δηλώσεις

A. Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.

B. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.
- Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Παραίτηται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
- Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.

Γ. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:

Ο υποψήφιος ανάδοχος έχει γνωρίσει, πριν την υποβολή της προσφοράς του, με επιτόπια εξέταση τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού, τον εξοπλισμό του, τις εγκαταστάσεις και γενικότερα τις συνθήκες όπου θα παρέχονται οι υπηρεσίες της υπό ανάθεση σύμβασης και ότι αποδέχεται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.

θ) Εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως ενώπιον της επιτροπής

Νομικά πρόσωπα, Ημεδαπά ή Αλλοδαπά

Περιγραφή δικαιολογητικών:

1. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων αντιστοίχως.

Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.

2. Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης. Συγκεκριμένα:

2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων
- ΦΕΚ εκπροσωπήσεως της εταιρίας
- Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.
- Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.
- Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.

2B. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

- Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρίας.
- Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.

2Γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:

Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία

προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.

Δ. Συνεταιρισμοί

Περιγραφή δικαιολογητικών:

Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχεία Α, Β και Γ.

Διευκρινίζεται ότι: το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.

Ε. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Περιγραφή δικαιολογητικών:

1. Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση.

Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

2. Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των

δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου μισθωτή από τον διαγωνισμό.

Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών, συνιστά λόγο αποκλεισμού.

2.4.2 Τεχνική Προσφορά

Τα έγγραφα και δικαιολογητικά της **Τεχνικής Προσφοράς** εις διπλούν, πρωτότυπα και αντίγραφα.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους όρους της παρούσας και τον υπό εκμίσθωση χώρο του Γ.Ν. Δράμας, να συ- ντάξουν και υποβάλουν την Τεχνική Προσφορά τους, η οποία θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. **Λεπτομερή περιγραφή του τρόπου με τον οποίο προτείνεται να λειτουργήσει το Κυλικείο** (ωράριο, ελάχιστος αριθμός απαιτούμενου προσωπικού, τήρηση ισχύουσας νομοθεσίας, υγειονομικών όρων κ.λπ.) **καθώς και της διαρρύθμισης των υπό ανάθεση χώρων** (προτεινόμενο σχέδιο διαμόρφωσης χώρων - εκτός παγίων εγκαταστάσεων - τεκμηρίωση χρησιμότητας/λειτουργικότητας των προτεινόμενων επιλογών).

2. **Κατάλογος των προϊόντων** που θα διαθέτει ο μισθωτής και αναλυτική περιγραφή τους (συστατικά παρασκευής τους, ποιότητα, προδιαγραφές, ονομασία προέλευσης κ.λ.π.).

3. **Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού** που θα διαθέσει:

α. του κινητού εξοπλισμού (ενδεικτικά: ψυγεία, τοστιέρες, θερμοθάλαμοι, μηχανές καφέ, φούρνοι, κ.λ.π., τραπέζια, καθίσματα, κλιματιστικά, διακόσμηση, επίπλωση κ.λ.π.) και των τεχνικών χαρακτηριστικών τους (π.χ. μεταλλικά, ξύλινα κ.λ.π.),

β. του ακίνητου εξοπλισμού (ενδεικτικά: ψευδοροφές, κατασκευές με γυψοσανίδες, μόνιμα χωρίσματα, πατώματα, ψευδοπατώματα, κ.λ.π.).

4. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), στην οποία δηλώνεται ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση, σε περίπτωση που αναδειχτεί ανάδοχος της παρούσας σύμβασης:

α. να υποβάλει μετά από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης την άδεια λειτουργίας του κυλικείου,

β. να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως αυτοί καθορίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις,

γ. να συμμορφώνεται, όσον αφορά στο προσωπικό που θα απασχολεί, και να προσαρμόζεται στις υγειονομικές οδηγίες σύμφωνα με τα ισχύοντα κάθε φορά επιδημιολογικά δεδομένα.

2.5 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος Σύνταξης και Υποβολής Οικονομικών Προσφορών

Την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος, εις διπλούν, πρωτότυπη και αντίγραφο της, η οποία θα αποτελεί την τιμή του προσφερομένου μισθώματος για κάθε συμμετέχοντα.

Το ποσό θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

Ο συμμετέχων υποχρεούται να αναφέρει στην οικονομική του προσφορά το ποσοστό έκπτωσης με το οποίο αποδέχεται να πωλεί τα είδη του στο προσωπικό του Νοσοκομείου, το οποίο θα ανέρχεται:

- **τουλάχιστον στο 20% σε όλα τα προς πώληση είδη.**

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατίθενται και θα είναι κατώτερες από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα που ορίζει η διακήρυξη, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και θα αποκλείεται ο συμμετέχων από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Ποσό προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος – Αναπροσαρμογή

Το μηνιαίο μίσθωμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (πλέον του μηνιαίου μισθώματος, νόμιμες κρατήσεις, έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα, έξοδα δημοσιεύσεως διακήρυξης κ.λπ.) βαρύνει τον μισθωτή.

Μετά τη λήξη του δεύτερου μισθωτικού έτους, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρημου της ΕΛΣΤΑΤ του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

2.6 Χρόνος Ισχύος των Προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **12 μηνών** από την επόμενη της διενέργειας του Διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.2. της παρούσας (30 μέρες μετά την ημερομηνία Διενέργειας του διαγωνισμού), κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, για τους οικονομικούς φορείς, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρατείνουν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και Αξιολόγηση Προσφορών

Διαδικασία διενέργειας του Διαγωνισμού

Αποσφράγιση των προσφορών «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά - Οικονομική Προσφορά», την **ΤΕΤΑΡΤΗ 01.03.2023** και ώρα **09:00πμ.**

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια, την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής που έχει καθοριστεί από το Γ.Ν. Δράμας. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή μπορούν να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων εταιρειών ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους, οι οποίοι υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους παραστατικό εκπροσώπησης και εφόσον το επιτρέψουν οι κυβερνητικές αποφάσεις με βάση τα επιδημιολογικά δεδομένα λόγω των μέτρων για την πρόληψη και εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19, επιδεικνύοντας και τα αντίστοιχα έγγραφα για την είσοδό τους εντός του Νοσοκομείου, όπως ισχύουν πιστοποιητικό εμβολιασμού τους κατά της COVID-19 ή νόσησης.

Οι προσφορές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και ανακοινώνονται στους παριστάμενους πλειοδότες. Πιο συγκεκριμένα:

Στο πρώτο στάδιο, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, θα ελέγξει τα ζητούμενα δικαιολογητικά. Θα γίνουν τυπικά δεκτοί μόνο όσοι προσκομίσουν πλήρη φάκελο δικαιολογητικών Συμμετοχής, ο οποίος πρέπει να είναι σύμφωνος με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Στο δεύτερο στάδιο, η Επιτροπή θα προβεί στο άνοιγμα των υποφακέλων των τεχνικών προσφορών, μόνο όσων ο φάκελος των δικαιολογητικών Συμμετοχής ήταν πλήρης. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ελέγξει τις Τεχνικές προσφορές. Οι Τεχνικές προσφορές που δεν ικανοποιούν τις απαιτήσεις του παραπάνω άρθρου θα απορρίπτονται. Προσφορά που είναι αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση και παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Στο τρίτο στάδιο, η Επιτροπή, θα προβεί στο άνοιγμα των υποφακέλων των Οικονομικών Προσφορών μόνο όσων οι Τεχνικές Προσφορές έγιναν τελικά αποδεκτές, αφού καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις της διακήρυξης.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών με βάση το οριζόμενο με την παρούσα κριτήριο ανάθεσης και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά εκδίδεται απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Φορέα για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η **αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, τον πρώτο σε κατάταξη Πλειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών**, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

Δικαιολογητικά Κατακύρωσης

Τα παρακάτω αποδεικτικά μέσα (**B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6 και B.7**) θα κατατεθούν **ΜΟΝΟ** από τον Προσωρινό Ανάδοχο (Άρθρο 103 του Ν.4412/2016), όπως αναφέρεται στην Κατευθυντήρια Οδηγία 20 της ΕΑΑΔΗΣΥ (ΑΔΑ: ΩΡΞ3ΟΕΤΒ-9Ρ5).

(προσκομίζονται ΚΑΙ σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο το αργότερο έως την **τρίτη εργάσιμη ημέρα** από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης)

B. 1. Για την **απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού** της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω:

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για το απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

β) για την **Φορολογική – Ασφαλιστική Ενημερότητα** πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

- *Η Α.Α. επιτρέπει την υποβολή προσφορών, όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων δεν έχουν καταβληθεί, και προσκομίζεται από τον οικονομικό φορέα βεβαίωση οφειλής από την ΑΑΔΕ.*

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

iii) Για την περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων (φόροι, εισφορές κοινωνικής ασφάλισης), πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ! Απαλλάσσονται οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω (υποπερ. i, ii και iii της περ. β).

δ) για την παράγραφο **2.2.3.4 (Λόγοι Αποκλεισμού)** περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

ε) Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού (Άρθ.74, Ν.4412).

B. 2. Για την **Απόδειξη Καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας**) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικείμενου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.Μ.Η. των ως άνω Επιμελητηρίων.

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός εάν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

B. 3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, οι οικονομικοί φορείς **δεν απαιτείται** να προσκομίσουν δικαιολογητικά για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής τους επάρκειας.

B. 4. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B. 5. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές

πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ. i, ii και iii της περ. β.

Β. 6. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Β. 7. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο δια του οποίου θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Β. 8. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών 1^{ου} Σταδίου δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

3.2 Κατακύρωση

Η Κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται από το Δ.Σ. του Γ.Ν. Δράμας ύστερα από την υποβολή του πρακτικού αξιολόγησης και της σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους συμμετέχοντες, εκτός εάν εξαιτίας ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Δ.Σ. του Γ.Ν. Δράμας δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει με αιτιολογημένη απόφαση του υπέρ της κατακύρωσης όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

- Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών (που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα) η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Εάν θεωρηθεί από το αρμόδιο για τη διοίκηση του φορέα συλλογικό όργανο ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Για την διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η πριν από 10 τουλάχιστον ημέρες δημοσίευση στις εφημερίδες και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης όπως ορίζεται στο Π.Δ. 715/1979.

3.3 Απόρριψη προσφορών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

1. είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις,
2. αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά,
3. αποτελεί εναλλακτική προσφορά,
4. αφορά σε μέρος μόνον της υπό ανάθεσης μίσθωσης και δεν καλύπτει στο σύνολο τα είδη κυλικείου,
5. δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης,
6. δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό,
7. δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα,
8. δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις που αποδεικνύουν την φερεγγυότητα του προσφέροντος, την επαγγελματική του δραστηριότητα καθώς και τις τεχνικές του δυνατότητες,
9. η οικονομική προσφορά είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης των 6.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6% της παρούσας διακήρυξης,
10. η οικονομική προσφορά είναι υπερβολικά υψηλή,
11. ο χρόνος ισχύος της ορίζεται μικρότερος των 12μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,
12. παρουσιάζει κατά την πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης,
13. δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας,
14. υποβάλλεται με τρόπο που συνιστά σαφή μεθόδευση χειραγώγησης και ελέγχου του διαγωνισμού, ιδίως δια της υποβολής διαφορετικών προσφορών από πρόσωπα της ίδιας οικογένειας ή πρόσωπα που προφανώς συνεργάζονται μεταξύ τους ή εκπροσωπούν στην ουσία τον ίδιο οικονομικό φορέα εκμετάλλευσης του κυλικείου, με προφανή στόχο να καταλήξουν στην μικρότερη προσφερόμενη προσφορά, δια της παραιτήσεως των προσφερόντων μεγαλύτερη προσφορά.

3.4 Ενστάσεις

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79, και ειδικότερα κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

3.5 Υπογραφή Σύμβασης - Μισθωτηρίου

Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, συμπληρώνεται η σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγησή της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι/αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά:

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και ανεξάρτητα από την Κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

(α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Κατακύρωση.

(β) Κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, το Νοσοκομείο καταρτίζει τη σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα σε 15 μέρες από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας αντίστοιχα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει τις εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της Σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στο Νοσοκομείο εξαιτίας της αρνήσεως του να υπογράψει τη Σύμβαση. Σε βάρος του πλειοδότη που δεν προσήλθε για την υπογραφή της συμβάσεως χρεώνεται η καταβολή της τυχόν διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του ορισμένου χρόνου μίσθωσης, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Γ.Ν. Δράμας, το δε καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της Σύμβασης θα λήξει η ισχύς της Προσφοράς ή της Εγγύησης Συμμετοχής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της Προσφοράς του κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της Σύμβασης απαιτούμενο χρόνο και την παράταση για τον ίδιο χρόνο της ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.

Ο μισθωτής στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της, η οποία θα καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (ήτοι δύο (02) μηνιαία μισθώματα)**, με απεριόριστο χρόνο ισχύος (άρθρο 41 παρ.3.Π.Δ 715/1979).

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης εκδίδεται γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

Η απαλλαγή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης ενεργείται με επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον μισθωτή.

Ουδεμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο της σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

Μετά τη λήξη του δεύτερου μισθωτικού έτους, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι πέντε (5) έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στη σύμβαση-μισθωτήριο.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εντός δέκα (10) ημερών.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

3.6 Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στις πρώτες δέκα (10) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, σε Τραπεζικό λογαριασμό του Γενικού Νοσοκομείου Δράμας, που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της συμβάσεως και θα προσκομίζεται κάθε μήνα το σχετικό παραστατικό της Τράπεζας στο Ταμείο του Νοσοκομείου.

3.7 Μονομερής λύσις της συμβάσεως

Το Γ.Ν. Δράμας δύναται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδόχρηση του μισθίου, αφού όμως προηγουμένως κοινοποιήσει την σχετική απόφαση στον μισθωτή τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει εξαιτίας της ανωτέρω λύσης της σύμβασης ουδεμία αποζημίωση παρά μόνο δικαιούται την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Ο Ανάδοχος δεν έχει σε καμία περίπτωση δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης. Μόνο η Α.Α. έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης.

3.8 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοιχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία:

- α)** λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106 ,
- β)** αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο,
- γ)** αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,
- δ)** αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
- ε)** στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών,
- στ)** για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

3.9 Ενσωμάτωση Κοινωνικών – Περιβαλλοντικών Όρων

1. Η Αναθέτουσα Αρχή επιβάλλει τον όρο ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δικαίο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, Συλλογικές Συμβάσεις ή Διεθνείς Διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'](#) του Ν.4412/2016 (Άρθρο 130). Οι όροι της παρούσας παραγράφου αναφέρονται ήδη στα έγγραφα της σύμβασης.

2. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να επιβάλλει και άλλους ειδικούς όρους σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης, κατά την έννοια της [παρ. 8 του Άρθρου 86](#), και επισημαίνονται στην Προκήρυξη διαγωνισμού ή στα έγγραφα της σύμβασης. Οι εν λόγω όροι μπορούν να περιλαμβάνουν οικονομικές, περιβαλλοντικές, κοινωνικές παραμέτρους ή παραμέτρους που αφορούν την καινοτομία και την απασχόληση.

3. Οι κοινωνικές παράμετροι αφορούν κυρίως:

- α)** την απασχόληση εργαζομένων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού κατά την έννοια της παρ. 4 του Άρθρου 1 του Ν. 4019/2011 (Α' 216),
- β)** τη διευκόλυνση της κοινωνικής ή/και εργασιακής ένταξης ατόμων που προέρχονται από ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού,
- γ)** την καταπολέμηση των διακρίσεων ή/και
- δ)** την προαγωγή της ισότητας ανδρών και γυναικών.

3.10 Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία

1. Ο μισθωτής και το Νοσοκομείο θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης-μισθωτηρίου.

2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

3. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω Παράγραφο.

4. Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, γιατί η παραχώρηση της παρούσας μίσθωσης δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995), καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη

νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

3.11 Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

3.12 Κυρώσεις – Ποινικές Ρήτρες

Αν ο Μισθωτής διακόψει μονομερώς πρόωρα και χωρίς τη συναίνεση του Νοσοκομείου την εκμετάλλευση του κυλικείου πριν την ημερομηνία λήξης του χρόνου της σύμβασης υποχρεούται, πλην της καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, στην καταβολή προς το Νοσοκομείο ποσού που θα καθορισθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ως ποινική ρήτρα ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία που το Νοσοκομείο θα καταρτίσει νέα σύμβαση.

Για κάθε παράβαση μιας εκ των υποχρεώσεων που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους, από τις οποίες επήλθε ζημία στο Νοσοκομείο, ο Μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση που βεβαιώνεται με καταλογισμό, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεων των Δημοσίων Εσόδων. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης επάγεται, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, λύση της μίσθωσης και έξωση του Μισθωτή κατά την διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός από τις ως άνω κυρώσεις.

3.13 Γενικά

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί, των σχετικών με τις Προμήθειες Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων που έχουν προαναφερθεί στην παρούσα Διακήρυξη, τις οποίες θεωρείται ότι γνωρίζουν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και δεν μπορούν να επικαλεστούν άγνοιά τους. Οι παραπάνω όροι θεωρούνται δεσμευτικοί, **με ποινή απόρριψης** της προσφοράς σε περίπτωση μη συμμόρφωσης σε κάποιον από αυτούς.

4.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, η οποία θα καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (ήτοι δύο (2) μηνιαία μισθώματα), με απεριόριστο χρόνο ισχύος (άρθρο 41 παρ.3.Π.Δ 715/1979).

4.2 Όροι Εκτέλεσης της Σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'](#).

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.3 Υπεργολαβία

Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να αναθέσει την εκτέλεση της σύμβασης σε υπεργολάβους.

4.4 Τροποποίηση Σύμβασης κατά τη Διάρκειά της (Άρθρου 132 του Ν. 4412/2016)

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2 της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που αυτός είχε υποβάλει (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ Γ.Ν.ΔΡΑΜΑΣ

ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το Γ.Ν. Δράμας ως εκμισθωτής της σύμβασης που θα συναφθεί παραχωρεί στον μισθωτή:

α. **χώρο για χρήση κυλικείου**, ο οποίος βρίσκεται εντός του Γ.Ν. Δράμας στο ισόγειο, δεξιά από την κεντρική είσοδο του Ιδρύματος στον χώρο όπου στεγαζόταν το προηγούμενο κυλικείο και το συνολικό του εμβαδόν είναι **62m²**. Εσωτερικά περιλαμβάνει εκτός από τον κυρίως χώρο εργασίας και βοηθητικό χώρο (αποθήκη) με ανεξάρτητη είσοδο. Η όλη κατασκευή πληροί τις απαιτήσεις των ισχυόντων κανονισμών και φέρει πλήρη υδραυλική και ηλεκτροτεχνική εγκατάσταση έτοιμη προς λειτουργία.

Ο παραπάνω χώρος, για την κατάσταση της οποίας οφείλουν να λάβουν γνώση οι προσφέροντες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά τους, αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Ι και αντίγραφέ αυτό διατίθενται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το Γ.Ν. Δράμας ως εκμισθωτής έχει στην αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή έναν χώρο επιφανείας **62m² τ.μ.** στο ισόγειο του κτιρίου της έδρας του (ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΤΕΡΜΑ, ΔΡΑΜΑ), τον οποίο εκμισθώνει στον μισθωτή για να τον χρησιμοποιήσει αποκλειστικά και μόνον ως κυλικείο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης.

Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **6.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου.

Ο μισθωτής βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

Μετά τη λήξη του δεύτερου μισθωτικού έτους, το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμαριθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαριθμού της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

2. Το Γ.Ν. Δράμας δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να αρχίσει τον εξοπλισμό και τη στελέχωση του κυλικείου, ώστε αυτό να λειτουργήσει όσο το δυνατόν πιο σύντομα και πάντως όχι πέραν των εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν δύναται να ζητήσει αποζημίωση για το χρόνο που θα μεσολαβήσει από την κατακύρωση του διαγωνισμού μέχρι την εγκατάστασή του.

3. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

4. Το μίσθιο θα παραδοθεί στο μισθωτή στην πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και της οποίας οι συμμετέχοντες στη διαγωνιστική διαδικασία οφείλουν να λάβουν γνώση. Το Γ.Ν. Δράμας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και δεν έχει εκ του λόγου αυτού υποχρέωση επισκευής τυχόν ζημιών, φθορών ή βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του, ούτε υποχρέωση επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος, ούτε υποχρέωση λύσης της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί στις απαραίτητες επισκευές για τη σωστή λειτουργία του κυλικείου και επιβαρύνεται για την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού του καθώς και όλων των απαραίτητων ειδών και αντικειμένων. Το Γ.Ν. Δράμας δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ακόμα και αν είναι αναγκαίες.

5. Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή στο μίσθιο όπως επίσης και να τοποθετήσει διαφημιστικές επιγραφές χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου. Κάθε τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή είτε με τη συναίνεση του Γ.Ν. Δράμας είτε χωρίς αυτή, ανεξάρτητα από τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται στη δεύτερη περίπτωση, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να την αφαιρέσει, οποιαδήποτε και αν είναι, πολυτελής, αναγκαία ή καλλωπιστική και χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης. Κάθε οικοδόμημα ή εγκατάσταση του μισθωτή επί του μισθίου περιέρχεται στην κυριότητα του Γ.Ν. Δράμας μετά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, άνευ αποζημίωσής του.

Το Γ.Ν. Δράμας διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση κατά την οποία δεν δόθηκε η συναίνεσή του, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή και ανάλογη αποζημίωση.

6. Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στους κοινόχρηστους χώρους καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.

7. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα εξαρτήματα (ηλεκτρ. λαμπτήρες κ.λ.π.) που παθαίνουν βλάβες, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δαπάνες του εντός δέκα (10) ημερών από της εμφανίσεώς τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Γ.Ν. Δράμας για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που κατέβαλε για το λόγο αυτό. Επίσης είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των ασθενών, των επισκεπτών και των εργαζομένων στους χώρους του Γ.Ν. Δράμας.

8. Το Νοσοκομείο εξασφαλίζει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο κυλικείο. Ωστόσο, τα λειτουργικά έξοδα του κυλικείου και η δαπάνη της δημόσιας επιχειρήσεως κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η.) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Σε αυτό το πλαίσιο:

- Το κόστος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος θα επιβαρύνει τον μισθωτή, θα υπολογίζεται με ενδιάμεσο μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος, θα προκύπτει με βάση τις καταναλωθείσες από το κυλικείο ανά μήνα κιλοβατώρες και θα εξοφλείται εντός 10 ημερών από την κοινοποίησή του.
- Τέλος, το κόστος της κατανάλωσης του νερού και της τηλεφωνικής σύνδεσης θα συμπεριλαμβάνονται στο μηνιαίο μίσθωμα.

9. Απαγορεύεται η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου. Απαγορεύεται απολύτως η αλλαγή χρήσης του μισθίου.

10. Η πρόσληψη συνεταιρίου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Γ.Ν. Δράμας.

11. Το μίσθωμα προκαταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα στο Γ.Ν. Δράμας και η καταβολή του αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη είσπραξης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται και για τους δώδεκα (12) μήνες του έτους και ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος για οιονδήποτε λόγο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο εκμισθωτής δύναται να προβεί στην είσπραξή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, συνεπάγεται:

- Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του εκμισθωτή, η οποία καθίσταται αμέσως και αυτοδίκαια απαιτητή λόγω ποινικής ρήτρας που θα συνομολογηθεί με τη σύμβαση μίσθωσης.
- Την καταγγελία και λύση της σύμβασης και την έξωση του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει λόγω ποινικής ρήτρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως.
- Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλει στον εκμισθωτή τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας καθυστέρήσεως μέχρι της εξοφλήσεώς τους.
- Την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις συνεπαγόμενες συνέπειες.

12. Το Γ.Ν. Δράμας δύναται με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει προς το μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

13. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης η για οποιονδήποτε λόγο και αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Το ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι καταβλήθηκε ως αποζημίωση για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται στην περίπτωση της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της συμβάσεως εκμισθώσεως να αποδώσει το μίσθιο στο Γ.Ν. Δράμας. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα

15. Ο μισθωτής κατά την ημερομηνία λήξεως της συμβάσεως ή μετά την λύση της καθ' οιονδήποτε λόγο και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, υποχρεούται να αφαιρέσει τις τυχόν εγκαταστάσεις και συσκευές που του ανήκουν, να εκκενώσει τους χώρους του κυλικείου και να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που προκάλεσε στον χώρο και στις εγκαταστάσεις του Γ.Ν. Δράμας. Μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού το Γ.Ν. Δράμας δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του μισθωτή και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή.

Σε περίπτωση μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων του μισθωτή προς το Γ.Ν. Δράμας κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, το Γ.Ν. Δράμας δικαιούται να παρακρατήσει τα σκεύη, τις συσκευές και τις εν γένει εγκαταστάσεις του μισθωτή.

16. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια του χώρου του έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς, κλοπής ή καταστροφής εμπορευμάτων του κ.λ.π.) και το Γ.Ν. Δράμας δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, δεισδυσια υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων κλπ) ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο.

17. Ο μισθωτής αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το Γ.Ν. Δράμας για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του μισθίου.

18. Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των υγειονομικών όρων και γενικότερα για την τήρηση όλων των όρων για την σύννομη λειτουργία του κυλικείου. Ειδικότερα, ο μισθωτής ευθύνεται για την τήρηση των υγειονομικών όρων καθώς και για την τήρηση των απαιτούμενων προϋποθέσεων που διέπουν την απασχόληση προσωπικού. Το Γ.Ν. Δράμας δεν φέρει καμία ευθύνη για όλα τα προαπαιτούμενα που πρέπει να τηρεί ο μισθωτής του κυλικείου, ο οποίος και αναλαμβάνει ρητά αυτή την υποχρέωση.

Στο πλαίσιο αυτό, υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των κυλικείων υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων και είναι μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής αλλά και έναντι των καταναλωτών.

19. Ο μισθωτής οφείλει, μετά από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να καταθέσει στο Γ.Ν. Δράμας την άδεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του κυλικείου, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της. Σε περίπτωση μη χορήγησης της άδειας δεν ευθύνεται το Νοσοκομείο.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται να πωλεί τα είδη του στο προσωπικό του Νοσοκομείου με έκπτωση επί της τιμής πώλησης στους λοιπούς πελάτες του κυλικείου το οποίο θα ανέρχεται:

- τουλάχιστον στο 20% στα προς πώληση είδη.

Το ποσοστό των ανωτέρω εκπτώσεων θα αναγράφεται από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στην προσφορά τους.

21. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως αυτοί καθορίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

22. Για την ορθή λειτουργία του κυλικείου και την τήρηση των υγειονομικών, αγορανομικών και λοιπών διατάξεων, ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των ως άνω διατάξεων καθώς και με όποιες παρατηρήσεις του Νοσοκομείου. Αν διαπιστωθεί μη συμμόρφωση του μισθωτή με τις υποδείξεις, το Γ.Ν.Δ. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή.

23. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης που θα συναφθεί, οι οποίοι άπαντες συνομολογούνται ουσιώδεις, ή σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, το Γ.Ν. Δράμας, εκτός από την κατά την κρίση του επιβολή προστίμου, τάσσει προθεσμία 3 ημερών για τη συμμόρφωσή του. Αν ο μισθωτής δε συμμορφωθεί ή αν διαπιστωθεί επανάληψη της παράβασης, το Δ.Σ. του Γ.Ν. Δράμας έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στο μισθωτή. Επίσης, στις ανωτέρω περιπτώσεις έχει δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου. Για την περίπτωση της έκπτωσης ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμα οποιαδήποτε μορφής αποζημίωσης.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και το Γ.Ν. Δράμας δικαιούται να αξιώσει σωρευτικά την αποκατάσταση κάθε ζημίας θετικής ή αποθετικής, άμεσης ή έμμεσης, που ήθελε ενδεχομένως υποστεί από την αντισυμβατική συμπεριφορά του μισθωτή.

24. Παράβαση οιοδήποτε όρου της σύμβασης που θα συναφθεί επάγεται, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του Γ.Ν. Δράμας, λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για το μισθωτή επιζημιών συνεπειών που ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 719/1975 και οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.

3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

3.1 Ημέρες και ώρες λειτουργίας

Το κυλικείο θα λειτουργεί όλο το 24ωρο, όλες τις ημέρες της εβδομάδας (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες) για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης.

3.2 Δαπάνη εγκατάστασης κυλικείου

Οι δαπάνες για την εγκατάσταση του Κυλικείου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή ο οποίος οφείλει κατά την εκτέλεση της εγκατάστασης να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Γ.Ν. Δράμας. Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες αγοράς, μεταφοράς, εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού (ψυγεία, τοστιέρες, θερμοθάλαμοι, μηχανήματα εστρέσο κ.λ.π.). Ο μισθωτής οφείλει να διαμορφώσει τον χώρο και να προβεί στις απαιτούμενες επισκευές προκειμένου να λειτουργήσει σωστά το κυλικείο.

3.3 Προσφερόμενα είδη

Στο κυλικείο του Νοσοκομείου θα προσφέρονται καφές, αναψυκτικά, τσάι και λοιπά ροφήματα, τoστ, σάντουιτς, τυρόπιτες, ορισμένα γλυκίσματα, παγωτά τυποποιημένα ή σε χύμα.

Επίσης, όπως ορίζεται σε σχετικές Υγειονομικές Διατάξεις:

«Στα κυλικεία των νοσηλευτικών ιδρυμάτων Ν.Π. Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών, όπως κολόνιες, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνια χεριών κ.α ατομικά είδη υγιεινής, καθώς και πτυζάμες, παντόφλες κλπ, εφόσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο και εφόσον δεν λειτουργεί εντός του νοσοκομείου άλλο κατάστημα που να πωλεί τα εν λόγω είδη» (Υ1γ/Γ.Π/538/08, ΦΕΚ 62 /Β/22-1-2008).

Οι ανώτατες τιμές πώλησης για βασικά προϊόντα (πχ. εμφιαλωμένο νερό) θα ορίζονται από την υπ' αριθμ. [91354/24.8.2017](#) (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙΕΠΠΥ)» και σε κάθε τροποποίηση αυτής.

Οι τιμές των ειδών που θα διατίθενται από το κυλικείο θα είναι αναγραφμένες σε αναρτημένο πίνακα.

Οι τιμές πώλησης των προϊόντων συμπεριλαμβάνουν και τον Φ.Π.Α., ενώ για τα προϊόντα που αναγράφουν επάνω στη συσκευασία την τιμή ή η τιμή τους ρυθμίζεται αγορανομικά, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησής τους.

3.4 Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται ρητά :

- α. η πώληση οινοπνευματωδών ποτών πάσης φύσεως,
- β. η πώληση τσιγάρων και καπνού,
- γ. η λειτουργία τυχρών παιχνιδιών, η παραγωγή παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΞΥΣΤΟ κλπ.,
- δ. η ανάρτηση ή αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους και τους χώρους του κυλικείου,
- ε. η είσοδος και παραμονή μέσα στο κυλικείο κάθε ατόμου που δε συνδέεται με το Γ.Ν. Δράμας,
- στ. η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ή μηνυμάτων χωρίς την έγκριση του Γ.Ν. Δράμας,
- ζ. η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιοδήποτε εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο πέριξ αυτού,
- η. η διάθεση έτοιμου φαγητού, σερβιριζόμενου ή σε πακέτο,
- θ. η εγκατάσταση ψησταριάς καθώς και η παρασκευή ή πώληση εδεσμάτων και ειδών που αναδίδουν κνίσια, δυσοσμία, καπνό και προκαλούν γενικά ρύπανση του περιβάλλοντος.

3.5 Υγειονομικοί όροι

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- α. Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του κυλικείου **καθώς** και των πέριξ αυτών χώρων, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του κυλικείου και να φροντίζει για την συγκέντρωση και την απόρριψη των απορριμμάτων. Οφείλει, επίσης, να φροντίζει ώστε να μην αναδύονται από το χώρο του κυλικείου οσμές τροφίμων τοποθετώντας μηχανήματα για την απορρόφηση αυτών.
- β. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο

στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο τον χώρο εντός του κυλικείου.

γ. Να φροντίζει για τη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και την άμεση αντικατάστασή τους, όταν κρίνονται ακατάλληλα.

δ. Γενικότερα, υπεύθυνος απέναντι σε κάθε Αρχή για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων υγειονομικών όρων είναι αποκλειστικά ο μισθωτής του κυλικείου.

3.6 Υποχρεώσεις μισθωτή

3.6.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα είναι αυτό που προτείνει στην τεχνική του προσφορά, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση, χωρίς το Γ.Ν. Δράμας να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το βιβλιário υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν την προβλεπόμενη περιβολή.

Οι υπάλληλοι του μισθωτή θα έχουν ευπρεπή, ομοιόμορφη εμφάνιση και θα φέρουν στο στήθος μικρή πινακίδα με το ονοματεπώνυμό τους.

Επιπλέον, το προσωπικό υποχρεούται να είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται από τον νόμο για την άσκηση της εργασίας τους και κυρίως θεωρημένο και ισχύον βιβλιário υγείας, θα είναι δε υπεύθυνοι (καθώς και ο μισθωτής) για την τήρηση της καθαριότητας εντός και εκτός του κυλικείου.

Η συμπεριφορά του μισθωτή και των υπαλλήλων του πρέπει να είναι άριστη και συνάδουσα με το κύρος του Γ.Ν. Δράμας.

Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με τους ασθενείς, τους συνοδούς/επισκέπτες και με το προσωπικό του Γ.Ν. Δράμας.

3.6.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Γ.Ν. Δράμας μπορεί να αξιώσει από τον ανάδοχο-εργοδότη την απόλυση οποιουδήποτε υπαλλήλου του κυλικείου για λόγους υγείας, συμπεριφοράς ή καθαριότητας και γενικώς για ακαταλληλότητα ή για διαγωγή ασυμβίβαστη με δημόσια υπηρεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως σε αυτή την αξίωση χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του από το Νοσοκομείο λόγω της ζημίας την οποία θα επωμισθεί από την εν λόγω απόλυση. Για τυχόν απαιτήσεις του εν λόγω υπαλλήλου αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο μισθωτής.

3.6.3 Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει καθημερινά για πώληση στο κυλικείο τουλάχιστον όλα τα βασικά είδη τα οποία περιέχονται στον σχετικό Πίνακα του Παραρτήματος II (Πίνακας Α «Βασικά πωλούμενα είδη κυλικείου») και ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.

Το βάρος όλων των παρασκευασμάτων γενικά πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Για την πώληση ειδών για τα οποία απαιτείται ειδική άδεια, επιτρέπεται η πώληση αυτών μόνο εφόσον ο μισθωτής διαθέτει την απαραίτητη άδεια.

Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του κυλικείου, όπου βρίσκεται το ταμείο. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, φρέσκα και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα, να μην αλλοιώνονται κ.λ.π. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λ.π.)

Τα προϊόντα που θα διαθέτει ο μισθωτής καθώς και τα συστατικά παρασκευής τους οφείλουν να έχουν την ποιότητα, τις προδιαγραφές, την ονομασία προέλευσης κ.λ.π., που θα δηλώνονται στην τεχνική του προσφορά. Η τήρηση του παραπάνω ουσιώδους όρου θα αποτελεί αντικείμενο ελέγχου και θα αποδεικνύεται εκτός των άλλων από τα παραστατικά αγοράς – τιμολόγια των προμηθευτών του, τα οποία ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει όποτε του ζητηθεί.

3.6.4 Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τον ελάχιστο απαιτούμενο εξοπλισμό. Δικαιούται να κάνει χρήση επιπλέον εξοπλισμού, εάν το κρίνει σκόπιμο για την καλή λειτουργία του κυλικείου. Γενικότερα, ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιήσει πρέπει αυστηρά και δεσμευτικά να είναι αυτός (ως προς το είδος, την ποιότητα, τις μάρκες, τις προδιαγραφές, τον χρόνο κατασκευής κ.λ.π.) που θα περιγράψει αναλυτικά στην τεχνική προσφορά του.

3.6.5 Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Γ.Ν. Δράμας το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Γ.Ν. Δράμας να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

3.6.6 Ο μισθωτής του κυλικείου οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Γ.Ν. Δράμας σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του κυλικείου. Συγκεκριμένα απαγορεύεται η λειτουργία οχλούντων ηχητικών οργάνων και τηλεοπτικών συσκευών (ραδιοκασετόφωνα μεγάλης ισχύος, τηλεοράσεις κ.λ.π.). Γενικότερα, η λειτουργία του κυλικείου δεν θα πρέπει να αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για την απρόσκοπτη εργασία των εργαζομένων του Νοσοκομείου.

3.6.7 Ο μισθωτής θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό. Οι υπάλληλοι και εν γένει το προσωπικό του μισθωτή δεν αποκτά οποιαδήποτε συμβατική σχέση με το Γ.Ν. Δράμας. Ο μισθωτής ευθύνεται για τις πράξεις, παραλείψεις ή αμέλειες των υπαλλήλων του και των εκπροσώπων του και είναι μόνος υπεύθυνος για αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθεί σε τρίτους από τη λειτουργία του κυλικείου και από την πλημμελή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

3.7 Εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας

Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του Δ.Σ. ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του.

3.8 Τήρηση θεσμικών κανόνων

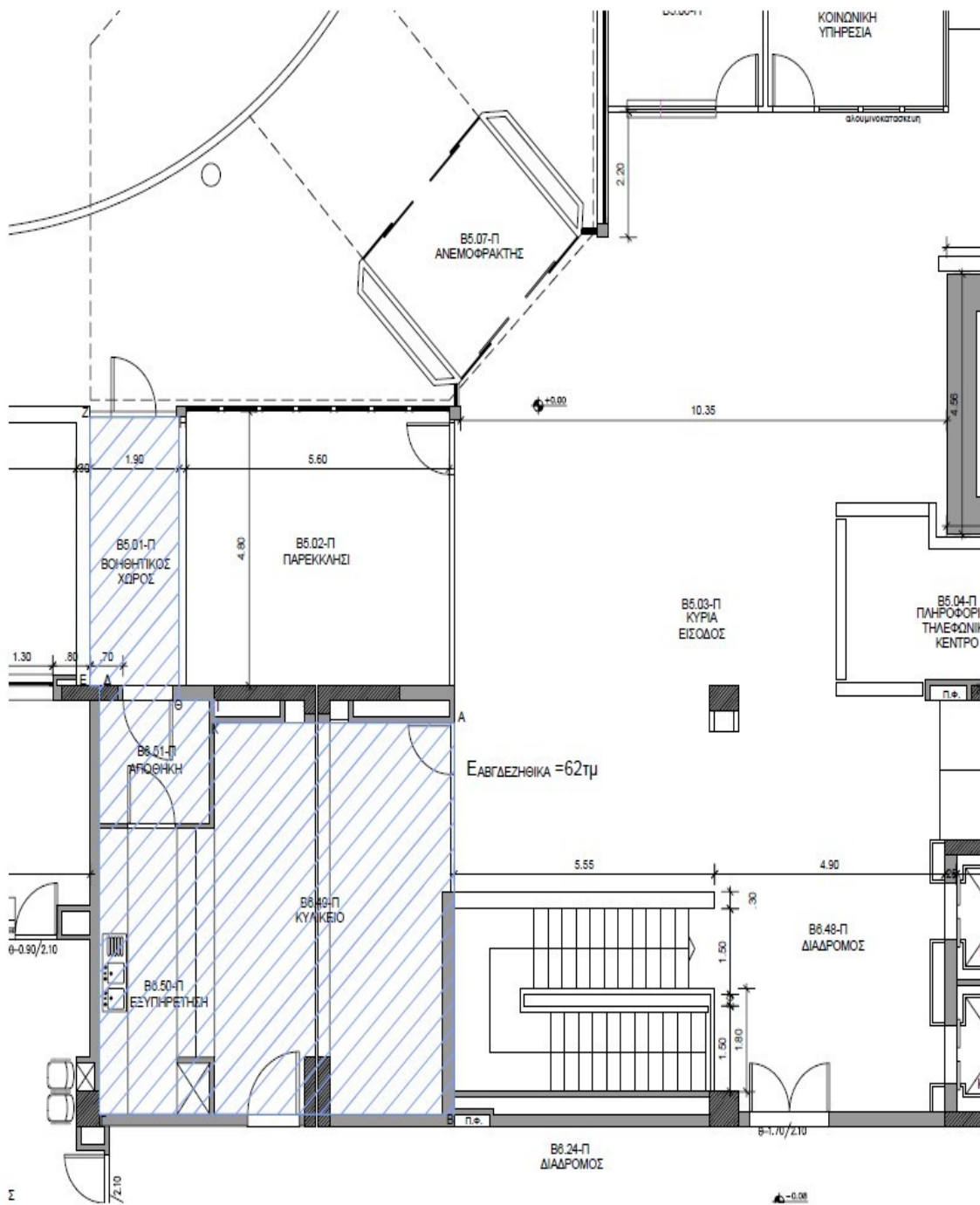
Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους τους κανόνες που αφορούν την καταρτιζόμενη μίσθωση:

- Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.
- Να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις, που διέπουν την χρήση του καταστήματος όπως αυτό ορίζεται ως άνω(Κυλικεία).
- Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλειας την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων.
- Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

4. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Δράμας.
2. Απαγορεύεται στον μισθωτή να διακόψει για οιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του κυλικείου. Επιτρέπεται η για εξαιρετικούς λόγους διακοπή της λειτουργίας του κυλικείου μόνο μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος να αποζημιωθεί από το Γ.Ν. Σερρών.
3. Οι τιμές πώλησης των βασικών προϊόντων τα οποία αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ του παρόντος τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, είναι σύμφωνες με την υπ' αριθμ. [91354/24.8.2017](#) (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης.
4. Καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Η υποχρέωση αυτή αφορά και το προσωπικό του. Σε περίπτωση ουσιώδους παραβίασης της υποχρέωσης τήρησης της εμπιστευτικότητας κατά τα ανωτέρω, το Γ.Ν. Δράμας έχει δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο, με όλες τις συνακόλουθες συνέπειες.
5. Ο μισθωτής και το Γ.Ν. Δράμας θα προσπαθούν να ρυθμίζουν βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Για κάθε διαφωνία που θα ανακύψει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
6. Απαγορεύεται η εκχώρηση από το μισθωτή σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή.
7. Για τυχόν θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας, ισχύουν οι διατάξεις των Νομοθετημάτων περί προμηθειών του Δημοσίου, του Π.Δ. 715/1979, οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ., όλες οι ειδικές διατάξεις περί μισθώσεως καθώς και όλες εν γένει οι αγορανομικές διατάξεις και διατάξεις για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.
8. Η μη άσκηση εκ μέρους του Γ.Ν. Δράμας οποιουδήποτε δικαιώματος που του παρέχεται από τη σύμβαση που θα συναφθεί ή από το νόμο, δεν είναι ούτε θεωρείται ανοχή, τροποποίηση όρου ή αποδυνάμωση του δικαιώματός του, αλλά δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του οποτεδήποτε το κρίνει σκόπιμο ή επιθυμητό προς προστασία των συμφερόντων του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
α. Κάτοψη Κυλικείου



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Πίνακας Α:

Βασικά πωλούμενα είδη κυλικείου

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. [91354/24.8.2017](#) (ΦΕΚ Β' 2983/30.8.2017) Απόφαση του Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης:
«Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙΕΠΠΥ)»

Βασικά πωλούμενα είδη κυλικείου

1. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml (0,5 L) εντός ή εκτός ψυγείου.
2. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ml (0,75L) εντός ή εκτός ψυγείου.
3. Τοστ με ζαμπόν και τυρί ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί, ψημένο ή άψητο.
4. Τοστ με τυρί ή σάντουιτς με τυρί, ψημένο ή άψητο.
5. Καφές ρόφημα ελληνικός μονός.
6. Καφές ρόφημα φίλτρου (γαλλικός κ.λπ.) μονός.
7. Καφές ρόφημα εσπρέσο μονός ζεστός ή κρύος (φρέντο).
8. Καφές ρόφημα στιγμιαίος ζεστός ή κρύος (τύπου φραπέ κ.λπ.) μονός.
9. Τσάι ρόφημα (ζεστό ή κρύο).

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Σαμαρά Πολυξένη, ΠΕ Διοικητικού Λογιστικού
2. Καρίπης Κυριάκος, ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού
3. Ατέσογλου Αναστάσιος, ΔΕ Τεχνικού

Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εκδότης (Όνομασία Τράπεζας, υποκατάστημα, Τηλέφωνο επικοινωνίας, fax) :

Ημερομηνία έκδοσης :

Προς την (Πλήρη στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής) :

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες, μέχρι του ποσού τωνευρώ και ολογράφως.....υπέρ της εταιρείας..... ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιρειών α).....β)κλπ, ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητας τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό της Υπηρεσίας σας της...../...../....., για την ανάδειξη αναδόχου για το Έργο : «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ € ΓΙΑ ΤΟ Γ. Ν. ΔΡΑΜΑΣ», σύμφωνα με την υπ' αρ.η/2023 Διακήρυξη σας.

2. Η παρούσα Εγγύηση καλύπτει μόνο τις, από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις, της εν λόγω Εταιρείας/ Εταιρειών καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

3. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματα μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά.

4. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι η (εταιρεία)δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται στο ανωτέρω σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της Εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που μας το ζητήσετε. Η καταβολή του ποσού γίνεται με μόνη τη δήλωσή σας.

5. Για την καταβολή της υπόψη Εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης της (εταιρείας)ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής, ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

6. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη Εγγύηση μας έχει ισχύ μέχρι τις/...../..... οπότε και θα επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι απαλλάσσετε την Τράπεζα μας από την υπόψη Εγγύηση και κάθε σχετική υποχρέωση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της Εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής αυτής θα παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

7. Βεβαιούμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συμπεριλαμβανομένης και αυτής, δεν υπερβαίνουν το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

8. Σε περίπτωση κατάπτωσης της Εγγυητικής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Ονομασία Τράπεζας, υποκατάστημα, Τηλέφωνο επικοινωνίας, fax) :

Ημερομηνία έκδοσης :

Προς την (Πλήρη στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής) :

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες, μέχρι του ποσού των ευρώ..... και ολογράφως υπέρ της εταιρείαςή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιρειών α)β)..... ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση των όρων της από σύμβασης που αφορά στο διαγωνισμό της Υπηρεσίας σας της...../...../..... με αντικείμενο το Έργο : «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ€ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Ν. ΔΡΑΜΑΣ», σύμφωνα με την υπ' αρ.η/2023 διακήρυξη σας ΣΥΜΒΑΣΗ :
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά.
3. Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε, ότι η (εταιρεία) δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται στο ανωτέρω σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε, χωρίς οποιαδήποτε από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση, και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της Εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που μας το ζητήσετε.
4. Για την καταβολή της υπόψη Εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης της (εταιρείας)..... ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής, ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη Εγγύηση μας, θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη Εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της Εγγύησης. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής αυτής θα παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία σας, πριν από την ημερομηνία λήξης της.
6. Βεβαιούμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συμπεριλαμβανομένης και αυτής, δεν υπερβαίνουν το όριο που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.
7. Σε περίπτωση κατάπτωσης της Εγγυητικής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)